



Zagreb, 29.11.2021.

**TRGOVAČKI SUD ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**Zagreb**

**Na broj : St-2286/2017**

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza TADIĆ STOJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruga 9, OIB: 73729920096

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 15.12.2021.

Trgovački sud u Zagrebu je donio je rješenje posl.br. St-2286/2017 kojim je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom TADIĆ STOJAN d.o.o. u stečaju, OIB 77240620445, Polonje 108, Sv. Ivan Zelina.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio se ovršni postupka posl.br. Ovr-1411/2017 na nekretnini na kojoj je kao založni vjerovnik u prvom redu upisan stečajni dužnik sa pravom zaloga za iznos 302.332,56 kn, i to na 2. suvlasničkom dijelu 1/2., zbog čega je određen nastavak postupka.

Nakon imenovanja, izvršene su sljedeće radnje:

- poslan je dopis bivšem zakonskom zastupniku za dostavom dokumentacije;
- obavljena je provjera poslovanja na adresi sjedišta društva;
- pribavljeno je uvjerenje MUP-a o vlasništvu automobila prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila;
- izvršen je uvid u Državnoj geodetskoj upravi o nekretninama u posjedu;
- izvršen je uvid u pomoćni popis zemljišnih knjiga;
- izrađen je novi pečat društva;
- vođenje računovodstvene dokumentacije povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom uredu;
- obavljeni su izvidi na FINA-i o prethodnom stanju blokade računa;
- zatražen je podatak o eventualnim parnicama u tijeku;
- poslan je zahtjev SKDD-u za provjeru nositelja prava na dionicama;
- poslan je zahtjev Poreznoj upravi za dostavu dokumentacije (bilanca, stanje duga);
- izvršen je uvid u HZMO o podacima o osiguranim radnicima;



### 1. Opći podaci o dužniku

Društvo TADIĆ STOJAN d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva od 04. veljače 19997. godine te je kao jedini osnivač bio upisan Stojan Tadić, OIB: 36721362071, koji je ujedno bio i zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka.

Sjedište društva bilo je upisano na adresi Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina) Polonje 108

Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007); registriran je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20).

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 18.000,00 kn te je financiran 100% domaćim kapitalom.

### 2. Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Prema dostupnim evidencijama, stečajni dužnik je predao završni račun za 2016. godinu. Stečajni dužnik je 2016. godine ostvario prihod od 33.800,00 kn te poslovao s gubitkom od 341.500,00 kn.

Poslovne knjige nisu u potpunosti vođene, prema kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika, dijelom zbog financijskih razloga, te tvrdi da ne posluje godinama.

### 3. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu dužnika čini založno pravo na nekretnini:

kčbr. 5509 DOMOBRANSKA ULICA površine 2243 m<sup>2</sup> ,PAŠNJAK DOMOBRANSKA ULICA površine 2243 UKUPNO:2243 m<sup>2</sup>, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Dugo Selo I  
i to na ½ nekretnine odnosno na 2. Suvlasnički dio: ½ u vlasništvu RAŠIĆ DANE.

Na 1. Suvlasnički dio: ½ navedene nekretnine vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-1411/2017 koji je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27.05.2021. obustavljen.

Stečajni dužnik je upisao založno pravo na suvlasničkom dijelu Rašić Dane temeljem Sporazuma o pristupanju duga i osnivanju založnog prava posl.br. Ov-49/2012 od 02. srpnja 2012. godine, zbog neplaćenog duga tvrtke KOMAKS d.o.o., koja je 2016. godine brisana iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl.br. St-1220/2015.

Dugovanje je moguće naplatiti iz založnog prava, pri čemu je potrebno pokrenuti ovršni postupak.

### 4. Obveze stečajnog dužnika

Pristiglo je dvije prijave vjerovnika.

Iznos prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi 259.435,09 kn.

Iznos prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 230.979,95 kn.

**Nastali troškovi stečajnog postupka:**

Izrada pečata	120,00 kn
Knjigovodstvene usluge (izrada početnog stanja)	500,00 kn
Trošak pribave dokumentacije (MUP prebivalište, postarina)	55,00 kn
Ukupno :	675 kn

**Predračun mjesečnih troškova stečajnog postupka:**

Troškovi ureda (biljezi, poštarine...)	50,00 kn
Trošak platnog prometa	50,00 kn
Knjigovodstvene usluge	300,00 kn
UKUPNO/ mj :	400,00 kn

Predvidivi troškovi ovršnog postupka u iznosu 10.000,00 kn (pribava dokumentacije, pristojbe, troškovi procjene nekretnine i sl.)

**5. Zaključci i prijedlozi**

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da za potrebe vođenja ovršnog postupka na založenoj nekretnini, po svojem izboru angažira odvjetnika s kojim će ugovoriti naplatu na način da će se isti najprije pokušati naplatiti od protivne strane, a ukoliko u tome ne uspije do završne diobe, da mu stečajni dužnik plati 50% nagrade za zastupanje, s time da ukoliko se naknadno naplati od protivne strane da predmetni iznos vrati u stečajnu masu dužnika.

**Stečajna upraviteljica**  
**MARINA MAMIĆ**